



ПРИКАЗ

«05 11

2020г.

№

86

Санкт-Петербург

Об инсайдерской информации

В целях исполнения требований Федерального закона от 27.07.2010 N 224-ФЗ "О противодействии неправомерному использованию инсайдерской информации и манипулированию рынком и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации",

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить перечень инсайдерской информации ООО «ТЕПЛОЭНЕРГО» (приложение № 1).
2. Утвердить список инсайдеров ООО «ТЕПЛОЭНЕРГО» (далее – Список инсайдеров) (приложение № 2);
3. Назначить лицом, ответственным за осуществление контроля за соблюдением требований Федерального закона от 27.07.2010 N 224-ФЗ "О противодействии неправомерному использованию инсайдерской информации и манипулированию рынком и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" и принятых в соответствии с ним нормативных актов, а также ведение Списка инсайдеров заместителя генерального директора по экономике и финансам Мирер А.В.
4. Поручить Мирер А.В. осуществлять уведомление инсайдеров о включении их в Список инсайдеров и исключении из списка по форме приложений № 3 и № 4 к настоящему приказу.
5. Контроль за исполнением настоящего приказа возлагаю на заместителя генерального директора по экономике и финансам Мирер А.В.

Генеральный директор

Е.В. Кочнев

Перечень инсайдерской информации ООО «ТЕПЛОЭНЕРГО»

1. К инсайдерской информации эмитента относится следующая информация:
 - 1.1 О созыве и проведении общего собрания участников (акционеров) эмитента, в том числе о повестке дня, дате проведения, дате составления списка лиц, имеющих право на участие в общем собрании, а также о решениях, принятых общим собранием участников (акционеров) эмитента.
 - 1.2 О повестке дня заседания совета директоров (наблюдательного совета) эмитента, а также о принятых им решениях.
 - 1.3 О фактах непринятия советом директоров (наблюдательным советом) эмитента следующих решений, которые должны быть приняты в соответствии с федеральными законами:
 - ✓ о созыве годового (очередного) общего собрания акционеров (участников) эмитента, являющегося хозяйственным обществом, а также об иных решениях, связанных с подготовкой, созывом и проведением годового (очередного) общего собрания акционеров (участников) такого эмитента;
 - ✓ о созыве (проведении) или об отказе в созыве (проведении) внеочередного общего собрания акционеров (участников) эмитента, являющегося хозяйственным обществом, по требованию ревизионной комиссии (ревизора) такого эмитента, аудитора такого эмитента или акционеров (акционера), являющихся владельцами не менее чем 10 процентов голосующих акций (участников, обладающих в совокупности не менее чем одной десятой от общего числа голосов участников) такого эмитента;
 - ✓ о включении или об отказе во включении внесенных вопросов в повестку дня общего собрания акционеров (участников) эмитента, являющегося хозяйственным обществом, а выдвинутых кандидатов - в список кандидатур для голосования по выборам в соответствующий орган такого эмитента, которые предложены акционерами (акционером), являющимися (являющимся) в совокупности владельцами не менее чем двух процентов голосующих акций такого эмитента, а если эмитентом является общество с ограниченной ответственностью - любым его участником;
 - 1.4 О направлении эмитентом заявления о внесении в единый государственный реестр юридических лиц записей, связанных с реорганизацией, прекращением деятельности или с ликвидацией эмитента, а в случае принятия органом, осуществляющим государственную регистрацию юридических лиц, решения об отказе во внесении указанных записей - сведения о принятии такого решения.
 - 1.5 О появлении у эмитента подконтрольной ему организации, имеющей для него существенное значение, а также о прекращении оснований контроля над такой организацией.
 - 1.6 О появлении лица, контролирующего эмитента, а также о прекращении оснований такого контроля.
 - 1.7 О принятии решения о реорганизации или ликвидации организацией, контролирующей эмитента, подконтрольной эмитенту организацией, имеющей для него существенное значение, либо лицом, предоставившим обеспечение по облигациям этого эмитента, если в отношении лица, предоставившего такое обеспечение, и (или) облигаций, по которым оно предоставлено, соблюдаются условия, предусмотренные пунктом 4 настоящего Перечня.
 - 1.8 О направлении организацией, контролирующей эмитента, подконтрольной эмитенту организацией, имеющей для него существенное значение, либо лицом, предоставившим обеспечение по облигациям эмитента, если в отношении лица, предоставившего такое

обеспечение, и (или) облигаций, по которым оно предоставлено, соблюдаются условия, предусмотренные пунктом 4 настоящего Перечня, заявления о внесении в единый государственный реестр юридических лиц записей, связанных с реорганизацией, прекращением деятельности или с ликвидацией указанных организаций.

1.9 О появлении у эмитента, контролирующего его лица, подконтрольной эмитенту организации, имеющей для него существенное значение, либо у лица, предоставившего обеспечение по облигациям этого эмитента, если в отношении лица, предоставившего такое обеспечение, и (или) облигаций, по которым оно предоставлено, соблюдаются условия, предусмотренные пунктом 4 настоящего Перечня, признаков несостоятельности (банкротства), предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве).

1.10 О принятии арбитражным судом заявления о признании эмитента, контролирующего его лица, подконтрольной эмитенту организации, имеющей для него существенное значение, либо лица, предоставившего обеспечение по облигациям этого эмитента, если в отношении лица, предоставившего такое обеспечение, и (или) облигаций, по которым оно предоставлено, соблюдаются условия, предусмотренные пунктом 4 настоящего Перечня, банкротами, а также о принятии арбитражным судом решения о признании указанных лиц банкротами, введении в отношении них одной из процедур банкротства, прекращении в отношении них производства по делу о банкротстве.

1.11 О предъявлении эмитенту, контролирующей его организации, подконтрольной эмитенту организации, имеющей для него существенное значение, либо лицу, предоставившему обеспечение по облигациям эмитента, если в отношении лица, предоставившего такое обеспечение, и (или) облигаций, по которым оно предоставлено, соблюдаются условия, предусмотренные пунктом 4 настоящего Перечня, иска, размер требований по которому составляет 10 или более процентов балансовой стоимости активов указанных лиц на дату окончания последнего завершенного отчетного периода, предшествующего предъявлению иска, или иного иска, удовлетворение которого, по мнению эмитента, может существенным образом повлиять на финансово-хозяйственное положение эмитента или указанных лиц.

1.12 О дате, на которую определяются лица, имеющие право на осуществление прав по эмиссионным ценным бумагам эмитента.

1.13 О принятии уполномоченными органами эмитента следующих решений, если соблюдаются условия, предусмотренные пунктом 2 настоящего Перечня:

- ✓ о размещении эмиссионных ценных бумаг эмитента;
- ✓ о дате начала размещения эмиссионных ценных бумаг эмитента;
- ✓ о приостановлении размещения эмиссионных ценных бумаг эмитента;
- ✓ об отказе от размещения эмиссионных ценных бумаг выпуска (дополнительного выпуска) эмитента;
- ✓ о полном (частичном) прекращении обязательств по выплате основного долга, по невыплаченным процентам и по финансовым санctionям за неисполнение обязательств по субординированным облигационным займам (для эмитентов - кредитных организаций);
- ✓ об отказе в одностороннем порядке от уплаты процента (купона) по субординированным облигационным займам (для эмитентов - кредитных организаций).

1.14 О завершении размещения эмиссионных ценных бумаг эмитента, если соблюдаются условия, предусмотренные пунктом 2 настоящего Перечня.

1.15 О направлении (подаче) эмитентом заявления на государственную регистрацию выпуска (дополнительного выпуска) эмиссионных ценных бумаг, регистрацию проспекта ценных бумаг, государственную регистрацию программы облигаций, государственную регистрацию изменений, вносимых в решение о выпуске (дополнительном выпуске) эмиссионных ценных бумаг и (или) в их проспект, государственную регистрацию изменений

в программу облигаций, в условия выпуска (дополнительного выпуска) облигаций и (или) в их проспект в рамках программы облигаций, государственную регистрацию отчета об итогах выпуска (дополнительного выпуска) эмиссионных ценных бумаг, если соблюдаются условия, предусмотренные пунктом 2 настоящего Перечня.

- 1.16 О направлении (подаче) эмитентом уведомления об итогах выпуска (дополнительного выпуска) эмиссионных ценных бумаг, если соблюдаются условия, предусмотренные пунктом 2 настоящего Перечня.
- 1.17 О решении арбитражного суда о признании выпуска (дополнительного выпуска) эмиссионных ценных бумаг эмитента недействительным.
- 1.18 О погашении эмиссионных ценных бумаг эмитента, если соблюдаются условия, предусмотренные пунктом 3 настоящего Перечня.
- 1.19 О начисленных и (или) выплаченных доходах по эмиссионным ценным бумагам эмитента, если соблюдаются условия, предусмотренные пунктом 3 настоящего Перечня.
- 1.20 О заключении эмитентом договора с российским организатором торговли о включении эмиссионных ценных бумаг эмитента в список ценных бумаг, допущенных к организованным торгуемым российским организатором торговли, а также договора с российской биржей о включении эмиссионных ценных бумаг эмитента в котировальный список российской биржи.
- 1.21 О заключении эмитентом договора о включении эмиссионных ценных бумаг эмитента или ценных бумаг иностранного эмитента, удостоверяющих права в отношении эмиссионных ценных бумаг российского эмитента, в список ценных бумаг, допущенных к торгам на иностранном организованном (регулируемом) финансовом рынке, а также договора с иностранной биржей о включении таких ценных бумаг в котировальный список иностранной биржи таких ценных бумаг или об их исключении из указанного списка.
- 1.22 О включении эмиссионных ценных бумаг эмитента или ценных бумаг иностранного эмитента, удостоверяющих права в отношении эмиссионных ценных бумаг российского эмитента, в список ценных бумаг, допущенных к торгам на иностранном организованном (регулируемом) финансовом рынке, и об исключении таких ценных бумаг из указанного списка, а также о включении в котировальный список иностранной биржи таких ценных бумаг или об их исключении из указанного списка.
- 1.23 О заключении эмитентом договора о поддержании (стабилизации) цен на эмиссионные ценные бумаги эмитента (ценные бумаги иностранного эмитента, удостоверяющие права в отношении эмиссионных ценных бумаг российского эмитента), об условиях указанного договора, а также о прекращении такого договора, если соблюдаются условия, предусмотренные пунктом 3 настоящего Перечня.
- 1.24 О подаче эмитентом заявления на получение разрешения Банка России на размещение и (или) организацию обращения его эмиссионных ценных бумаг за пределами Российской Федерации.
- 1.25 О неисполнении обязательств эмитента перед владельцами его эмиссионных ценных бумаг.
- 1.26 О приобретении лицом или прекращении у лица права прямо или косвенно (через подконтрольных ему лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами, связанными с ним договором доверительного управления имуществом, и (или) простого товарищества, и (или) поручения, и (или) акционерным соглашением, и (или) иным соглашением, предметом которого является осуществление прав, удостоверенных акциями (долями) эмитента, распоряжаться определенным количеством голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал эмитента, если указанное количество голосов составляет пять процентов либо стало больше или меньше 5, 10, 15, 20, 25, 30, 50, 75 или 95 процентов общего количества голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал эмитента.
- 1.27 О выявлении ошибок в ранее раскрытой бухгалтерской (финансовой) отчетности эмитента, если такие ошибки могут оказать существенное влияние на цену эмиссионных ценных бумаг эмитента.

- 1.28 О совершении эмитентом или лицом, предоставившим обеспечение по облигациям эмитента, если в отношении лица, предоставившего такое обеспечение, и (или) облигаций, по которым оно предоставлено, соблюдаются условия, предусмотренные пунктом 4 настоящего Перечня, сделки, размер которой составляет 10 или более процентов балансовой стоимости активов эмитента или указанного лица на дату окончания последнего завершенного отчетного периода, предшествующего совершению сделки.
- 1.29 О совершении организацией, контролирующей эмитента, или подконтрольной эмитенту организацией, имеющей для него существенное значение, сделки, признаваемой в соответствии с законодательством Российской Федерации крупной сделкой.
- 1.30 О совершении эмитентом сделки, в совершении которой имеется заинтересованность, если размер такой сделки составляет:
- для эмитентов, балансовая стоимость активов которых на дату окончания последнего завершенного отчетного периода, предшествующего принятию решения о согласии на совершение сделки уполномоченным органом управления эмитента, а если решение о согласии на совершение сделки не принималось, на дату окончания последнего завершенного отчетного периода, предшествующего совершению эмитентом такой сделки, составляет не более 100 миллиардов рублей, - более 500 миллионов рублей либо два процента или более балансовой стоимости активов эмитента на указанную в настоящем абзаце дату;
- для эмитентов, балансовая стоимость активов которых на дату окончания последнего завершенного отчетного периода, предшествующего принятию решения о согласии на совершение сделки уполномоченным органом управления эмитента, а если решение о согласии на совершение сделки не принималось, на дату окончания последнего завершенного отчетного периода, предшествующего совершению эмитентом такой сделки, превышает 100 миллиардов рублей, - один процент или более балансовой стоимости активов эмитента на указанную в настоящем абзаце дату.
- 1.31 Об изменении состава и (или) размера предмета залога по облигациям эмитента с залоговым обеспечением, если в отношении таких облигаций соблюдаются условия, предусмотренные пунктом 4 настоящего Перечня, а в случае изменения состава и (или) размера предмета залога по облигациям эмитента с ипотечным покрытием - сведения о таких изменениях, если они вызваны заменой любого обеспеченного ипотекой требования, составляющего ипотечное покрытие облигаций, или заменой иного имущества, составляющего ипотечное покрытие облигаций, стоимость (денежная оценка) которого составляет 10 или более процентов размера ипотечного покрытия облигаций.
- 1.32 Об изменении стоимости активов лица, предоставившего обеспечение по облигациям эмитента, если в отношении лица, предоставившего такое обеспечение, и (или) облигаций, по которым оно предоставлено, соблюдаются условия, предусмотренные пунктом 4 настоящего Перечня, которое составляет 10 или более процентов, или об ином существенном, по мнению эмитента, изменении финансово-хозяйственного положения такого лица.
- 1.33 О получении эмитентом или прекращении у эмитента права прямо или косвенно (через подконтрольных ему лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами, связанными с эмитентом договором доверительного управления имуществом, и (или) простого товарищества, и (или) поручения, и (или) акционерным соглашением, и (или) иным соглашением, предметом которого является осуществление прав, удостоверенных акциями (долями) организации, эмиссионные ценные бумаги которой допущены к организованным торговам либо стоимость активов которой превышает пять млрд. рублей, распоряжаться определенным количеством голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал указанной организации, если указанное количество голосов составляет пять процентов либо стало больше или меньше 5, 10, 15, 20, 25, 30, 50, 75 или 95 процентов общего количества голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал такой организации.
- 1.34 О приобретении лицом или прекращении у лица права прямо или косвенно (через подконтрольных ему лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами, связанными с ним договором доверительного управления имуществом, и (или) простого товарищества, и (или)

поручения, и (или) акционерным соглашением, и (или) иным соглашением, предметом которого является осуществление прав, удостоверенных акциями (долями) организации, предоставившей поручительство по облигациям эмитента, если в отношении лица, предоставившего такое поручительство, и (или) облигаций, по которым оно предоставлено, соблюдаются условия, предусмотренные пунктом 4 настоящего Перечня, распоряжаться определенным количеством голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал такой организации, если указанное количество голосов составляет пять процентов либо стало больше или меньше 5, 10, 15, 20, 25, 30, 50, 75 или 95 процентов общего количества голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал такой организации.

1.35 О заключении эмитентом, контролирующим его лицом или подконтрольной эмитенту организацией договора, предусматривающего обязанность приобретать эмиссионные ценные бумаги указанного эмитента, если соблюдаются условия, предусмотренные пунктом 3 настоящего Перечня.

1.36 О получении, приостановлении действия, возобновлении действия, переоформлении, об отзыве (аннулировании) или о прекращении по иным основаниям действия разрешения (лицензии) эмитента на осуществление определенной деятельности, имеющей для указанного эмитента существенное финансово-хозяйственное значение.

1.37 Об истечении срока полномочий единоличного исполнительного органа и (или) членов коллегиального исполнительного органа эмитента.

1.38 Об изменении размера доли участия в уставном (складочном) капитале эмитента и подконтрольных эмитенту организаций, имеющих для него существенное значение:

лиц, являющихся членами совета директоров (наблюдательного совета), членами коллегиального исполнительного органа эмитента, а также лица, занимающего должность (осуществляющего функции) единоличного исполнительного органа эмитента;

лиц, являющихся членами совета директоров (наблюдательного совета), членами коллегиального исполнительного органа управляющей организации, а также лица, занимающего должность (осуществляющего функции) единоличного исполнительного органа управляющей организации, в случае если полномочия единоличного исполнительного органа эмитента переданы управляющей организации.

1.39 О возникновении и (или) прекращении у владельцев облигаций эмитента права требовать от эмитента досрочного погашения принадлежащих им облигаций эмитента, если соблюдаются условия, предусмотренные пунктом 3 настоящего Перечня.

1.40 О привлечении или замене организаций, оказывающих эмитенту услуги посредника при исполнении эмитентом обязательств по облигациям или иным эмиссионным ценным бумагам эмитента, с указанием их наименований, мест нахождения и размеров вознаграждений за оказываемые услуги, а также об изменении указанных сведений.

1.41 О споре, связанном с созданием эмитента, управлением им или участием в нем, если решение по указанному спору может оказать существенное влияние на цену эмиссионных ценных бумаг эмитента.

1.42 О предъявлении лицу, предоставившему обеспечение по облигациям эмитента, если в отношении лица, предоставившего такое обеспечение, и (или) облигаций, по которым оно предоставлено, соблюдаются условия, предусмотренные пунктом 4 настоящего Перечня, требований, связанных с исполнением обязательств по таким облигациям.

1.43 О размещении за пределами Российской Федерации облигаций или иных финансовых инструментов, удостоверяющих заемные обязательства, исполнение которых осуществляется за счет эмитента.

1.44 О приобретении (об отчуждении) голосующих акций (долей) эмитента или ценных бумаг иностранного эмитента, удостоверяющих права в отношении голосующих акций эмитента, эмитентом и (или) подконтрольными эмитенту организациями, за исключением подконтрольных организаций, которые являются брокерами и (или) доверительными управляющими и совершили сделку от своего имени, но за счет клиента, не являющегося

- эмитентом и (или) подконтрольной ему организацией.
- 1.45 Направляемая или предоставляемая эмитентом соответствующему органу (соответствующей организации) иностранного государства, иностранной бирже и (или) иным организациям в соответствии с иностранным правом для целей ее раскрытия или предоставления иностранным инвесторам в связи с размещением или обращением эмиссионных ценных бумаг эмитента за пределами Российской Федерации, в том числе посредством приобретения размещаемых (размещенных) в соответствии с иностранным правом ценных бумаг иностранного эмитента, если такая информация может оказать существенное влияние на цену эмиссионных ценных бумаг эмитента.
- 1.46 Составляющая годовую бухгалтерскую (финансовую) отчетность и консолидированную финансовую отчетность эмитента, а также содержащаяся в аудиторских заключениях, подготовленных в отношении указанной отчетности.
- 1.47 Составляющая промежуточную бухгалтерскую (финансовую) отчетность и консолидированную финансовую отчетность эмитента за отчетный период, состоящий из одного (для эмитентов - кредитных организаций), трех, шести или девяти месяцев текущего года, содержащаяся в аудиторских заключениях, подготовленных в отношении указанной отчетности, а также при наличии у эмитента промежуточной финансовой отчетности и консолидированной финансовой отчетности, составленных в соответствии с Международными стандартами финансовой отчетности (МСФО), введенными в действие на территории Российской Федерации в порядке, установленном постановлением Правительства Российской Федерации от 25 февраля 2011 года N 107 "Об утверждении Положения о признании Международных стандартов финансовой отчетности и Разъяснений Международных стандартов финансовой отчетности для применения на территории Российской Федерации", составляющая такую финансовую отчетность эмитента, а если в отношении нее проведен аудит, содержащаяся в соответствующих аудиторских заключениях.
- 1.48 Составляющая условия размещения эмиссионных ценных бумаг, определенные утвержденным уполномоченным органом эмитента решением о выпуске (дополнительном выпуске) ценных бумаг, утвержденной программой облигаций, утвержденными условиями выпуска (дополнительного выпуска) облигаций в рамках программы облигаций, если соблюдаются условия, предусмотренные пунктом 2 настоящего Перечня, за исключением информации, которая ранее уже была раскрыта в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации о рынке ценных бумаг.
- 1.49 Содержащаяся в утвержденном уполномоченным органом эмитента отчете (уведомлении) об итогах выпуска эмиссионных ценных бумаг, если соблюдаются условия, предусмотренные пунктом 2 настоящего Перечня, за исключением информации, которая ранее уже была раскрыта в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации о рынке ценных бумаг.
- 1.50 Содержащаяся в утвержденном уполномоченным органом эмитента проспекте ценных бумаг, за исключением информации, которая ранее уже была раскрыта в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации о рынке ценных бумаг.
- 1.51 Содержащаяся в подписанных уполномоченными лицами эмитента ежеквартальных отчетах, за исключением информации, которая ранее уже была раскрыта в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации о рынке ценных бумаг.
- 1.52 О заключении эмитентом договора о стратегическом партнерстве или иного договора, не предусмотренного подпунктами 2.1.20, 2.1.21, 2.1.23, 2.1.30, 2.1.32, 2.1.37 настоящего пункта, если заключение таких договоров может оказать существенное влияние на цену эмиссионных ценных бумаг эмитента.
- 1.53 О проведении и повестке дня (об отказе в проведении) общего собрания владельцев облигаций эмитента, а также о решениях, принятых общим собранием владельцев облигаций эмитента, если соблюдаются условия, предусмотренные пунктом 2 или пунктом 3 настоящего Перечня.
- 1.54 О направлении (подаче) эмитентом уведомления, содержащего сведения о

представителе владельцев облигаций, если соблюдаются условия, предусмотренные пунктом 2 или пунктом 3 настоящего Перечня.

1.55 О принятии судом, арбитражным судом, органом исполнительной власти, осуществляющим исполнительное производство, обеспечительных мер в отношении денежных средств или иного имущества, принадлежащего эмитенту, контролирующей его организации, подконтрольной эмитенту организации, имеющей для него существенное значение, либо лицу, предоставившему обеспечение по облигациям эмитента, если в отношении лица, предоставившего такое обеспечение, и (или) облигаций, по которым оно предоставлено, соблюдаются условия, предусмотренные пунктом 4 настоящего Перечня, составляющих 10 или более процентов балансовой стоимости активов указанных лиц на дату окончания последнего завершенного отчетного периода, предшествующего принятию обеспечительных мер.

1.56 О возбуждении уголовного дела (поступившая эмитенту от органов предварительного следствия или органов дознания) в отношении члена совета директоров эмитента, единоличного исполнительного органа эмитента, контролирующей его организации, подконтрольной эмитенту организации, имеющей для него существенное значение, либо лица, предоставившего обеспечение по облигациям эмитента, если в отношении лица, предоставившего такое обеспечение, и (или) облигаций, по которым оно предоставлено, соблюдаются условия, предусмотренные пунктом 4 настоящего Перечня.

2. Информация о размещаемых эмитентом эмиссионных ценных бумагах, предусмотренная подпунктами 1.13 – 1.16, 1.50, 1.51, 1.56 и 1.57 пункта 1 настоящего Перечня, относится к инсайдерской информации эмитента в случае, если:

размещение эмиссионных ценных бумаг эмитента осуществляется на организованных торгах;
размещаемые эмиссионные ценные бумаги эмитента составляют дополнительный выпуск по отношению к эмиссионным ценным бумагам выпуска, которые допущены к организованным торговам или в отношении которых подана заявка о допуске к организованным торговам.

3. Информация о размещенных (находящихся в обращении) эмиссионных ценных бумагах эмитента, предусмотренная подпунктами 1.12, 1.18, 1.19, 1.23, 1.37, 1.41, 1.56 и 1.57 пункта 1 настоящего Перечня, относится к инсайдерской информации эмитента в случае, если указанные эмиссионные ценные бумаги допущены к организованным торговам или в отношении них подана заявка о допуске к организованным торговам.

4. Информация о лице, предоставившем обеспечение по облигациям эмитента, а также об условиях такого обеспечения, предусмотренная подпунктами 1.7 - 1.11, 1.30, 1.33, 1.34, 1.36, 1.44, 1.58, 1.59 пункта 1 настоящего Перечня, относится к инсайдерской информации эмитента в случае, если указанные облигации допущены к организованным торговам или в отношении них подана заявка о допуске к организованным торговам.

Информация о лице, предоставившем обеспечение по облигациям эмитента, предусмотренная подпунктами 1.7 - 1.11, 1.30, 1.34, 1.59 пункта 1 настоящего Перечня, не относится к инсайдерской информации эмитента в случае, если таким лицом является Российская Федерация, предоставившая государственную гарантию Российской Федерации, субъект Российской Федерации, предоставивший государственную гарантию субъекта Российской Федерации, или муниципальное образование, предоставившее муниципальную гарантию по облигациям эмитента.

5. К инсайдерской информации эмитента не относится информация и (или) основанные на ней сведения, которые передаются эмитентом и (или) привлеченным им лицом (привлеченными им лицами) потенциальным приобретателям либо используются эмитентом и (или) привлеченным им лицом (привлеченными им лицами) для дачи рекомендаций или побуждения потенциальных приобретателей иным образом к приобретению соответствующих ценных бумаг в связи с размещением (организацией размещения) и (или) предложением (организацией предложения) в Российской Федерации или за ее пределами эмиссионных ценных бумаг эмитента, в том числе посредством размещения ценных бумаг иностранного эмитента, удостоверяющих права в отношении эмиссионных ценных бумаг эмитента, при условии уведомления потенциальных

приобретателей о том, что такая информация (сведения) может быть использована ими исключительно в целях принятия решения о приобретении размещаемых (предлагаемых) ценных бумаг.

Приложение № 2 к приказу Генерального директора
№ 86 от « 6 » 11 2020 г.

Перечень инсайдеров ООО «ТЕПЛОЭНЕРГО»

№ п.	ФИО/наименование	Должность	Основание
1.	Кочнев Евгений Викторович	Генеральный директор, учредитель, единственный участник	П. 6 Федерального закона ⁱ
2.	Бородин Андрей Александрович	Первый заместитель генерального директора	П. 13 Федерального закона
3.	Мирер Анна Вадимовна	Заместитель генерального директора по экономике и финансам	П. 13 Федерального закона
4.	Захаренкова Ирина Павловна	Главный бухгалтер	П. 13 Федерального закона
5.	Куваев Александр Владимирович	Начальник управления	П. 13 Федерального закона
6	Грачев Вадим Валентинович	Заместитель генерального директора – главный инженер	П. 13 Федерального закона
7.	Дмитриев Алексей Викторович	Заместитель генерального директора по реализации инвестиционных проектов	П. 13 Федерального закона
8.	Батруков Николай Владимирович	Заместитель генерального директора по капитальному строительству	П. 13 Федерального закона
9.	Северо-Западный Банк ПАО СБЕРБАНК ИНН 7707083893 Ф-Л ГПБ(ОАО) В г. Санкт-Петербурге ИНН 7744001497		П. 5 Федерального закона
10.	ООО "Центр налоговых экспертиз и аудита" ИНН 7814121790		П. 5 Федерального закона
11.	ПАО Банк "Александровский" ИНН 7831000080		П. 5 Федерального закона
12.	ООО "Центр оценки "Аверс" ИНН 7825691464		П. 5 Федерального закона
13.	АО "АБ "РОССИЯ" ИНН 7831000122		П. 5 Федерального закона

14	ООО ИК "Фридом Финанс" ИНН 7705934210		П. 5 Федерального закона
15	ООО "ФК Ценные бумаги" ИНН 7811591861		П. 5 Федерального закона
16	ПАО "Московская Биржа ММВБ-РТС" ИНН 7702077840		П. 5 Федерального закона
17	АО «АКРА» ИНН 9705055855		П. 5 Федерального закона
18	ООО "РК Групп" ИНН 6441021580		П. 5 Федерального закона

Федеральный закон от 27.07.2010 N 224-ФЗ "О противодействии неправомерному использованию инсайдерской информации и манипулированию рынком и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"

Кому:
Куда:
от " " 20__ г.
N _____

УВЕДОМЛЕНИЕ
о включении в список инсайдеров

N	I. Сведения об Организации	
1.1	Полное фирменное наименование Организации	Общество с ограниченной ответственностью «ТЕПЛОЭНЕРГО»
1.2	Категория инсайдера, предусмотренная статьей 4 Федерального закона от 27.07.2010 N 224-ФЗ, к которой относится ООО «ТЕПЛОЭНЕРГО»	пункт(ы) 1 статьи 4 Закона 224-ФЗ от 27.07.2010
1.3	ИНН Организации	7802853013
1.4	ОГРН Организации	1147847079313
1.5	Место нахождения Организации	199155, Россия, г. Санкт-Петербург, переулок Декабристов, дом 20, литера А, помещение 4-Н
1.6	Адрес для получения Организацией почтовой корреспонденции	199155, Россия, г. Санкт-Петербург, переулок Декабристов, дом 20, литера А, помещение 4-Н
1.7	Фамилия, имя, отчество (если имеется) лица, ответственного за ведение Списка инсайдеров Организации, его контактный телефон и адрес электронной почты	

N	II. Сведения о лице, включенном в Список инсайдеров Организации
2.1	Фамилия, имя, отчество (если имеется) инсайдера - физическому лица/ Полное фирменное наименование (для некоммерческой организации - наименование) инсайдера - юридического лица
2.2	Дата и место рождения инсайдера - физического лица (при наличии)/ ИНН и ОГРН инсайдера - юридического лица

2.3	<p>Должность инсайдера - физического лица, занимаемая в Организации (если применимо)/ Место нахождения или иной адрес для получения почтовой корреспонденции инсайдера - юридического лица (если имеется)</p>	
-----	---	--

III. Сведения об основании направления уведомления		
3.1	Вид события, о котором уведомляется лицо	
3.2	Дата наступления события	
3.3	Номер пункта статьи 4 Федерального закона от 27.07.2010 N 224-ФЗ, в соответствии с которым лицо включено в Список инсайдеров Организации	
3.4	Основание включения лица в Список, указанное в пункте 2.8 Положения о порядке уведомления лиц об их включении в список инсайдеров и исключении из такого списка, утв. Приказом ФСФР от 18.06.2013 N 13-51/пз-н, или номер договора с лицом, включенным в Список инсайдеров Организации, в связи с заключением которого соответствующее лицо включено в Список	
3.5	Финансовый инструмент, иностранная валюта или товар, в отношении которых инсайдер должен направлять уведомления о совершенных им операциях в соответствии со статьей 10 Федерального закона от 27.07.2010 N 224-ФЗ	Биржевые облигации процентные неконвертируемые бездокументарные с централизованным учетом прав

Обращаем внимание, что с момента внесения лица в Список инсайдеров ООО «ТЕПЛОЭНЕРГО» в отношении данного лица, как инсайдера, вводятся ограничения, предусмотренные статьей 6 Федерального закона от 27.07.2010 N 224-ФЗ "О противодействии неправомерному использованию инсайдерской информации и манипулированию рынком и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (далее - Закон), определена ответственность в соответствии со статьей 7 Закона, и на такое лицо возлагаются обязанности, предусмотренные статьей 10 Закона.

Заместитель генерального директора по экономике и финансам

Миреп А.Б.

(наименование должности
уполномоченного лица Организации)

(подпись)

(инициалы, фамилия)

Уведомление получено

/ _____ /
подпись лица

Кому:
Куда:

от " " 20 г.
N

УВЕДОМЛЕНИЕ
об исключении из списка инсайдеров

N	I. Сведения о Организации	
1.1	Полное фирменное наименование Организации	Общество с ограниченной ответственностью «ТЕПЛОЭНЕРГО»
1.2	Категория инсайдера, предусмотренная статьей 4 Федерального закона от 27.07.2010 N 224-ФЗ, к которой относится ООО «ТЕПЛОЭНЕРГО»	пункт(ы) 1 статьи 4 Закона 224-ФЗ от 27.07.2010
1.3	ИНН Организации	7802853013
1.4	ОГРН Организации	1147847079313
1.5	Место нахождения Организации	199155, Россия, г. Санкт-Петербург, переулок Декабристов, дом 20, литера А, помещение 4-Н
1.6	Адрес для получения Организацией почтовой корреспонденции	199155, Россия, г. Санкт-Петербург, переулок Декабристов, дом 20, литера А, помещение 4-Н
1.7	Фамилия, имя, отчество (если имеется) лица, ответственного за ведение Списка инсайдеров Организации, его контактный телефон и адрес электронной почты	

N	II. Сведения о лице, исключенном из Списка инсайдеров Организации
2.1	Фамилия, имя, отчество (если имеется) инсайдера - физического лица/ Полное фирменное наименование (для некоммерческой организации - наименование) инсайдера - юридического лица.
2.2	Дата и место рождения инсайдера - физического лица (при наличии)/ ИНН и ОГРН инсайдера - юридического лица

2.3	<p>Должность инсайдера - физического лица, занимаемая в Организации (если применимо)/ Место нахождения или иной адрес для получения почтовой корреспонденции инсайдера - юридического лица (если имеется)</p>	
-----	---	--

N	III. Сведения об основании направления уведомления	
3.1	Вид события, о котором уведомляется лицо	Исключение из списка инсайдеров
3.2	Дата наступления события	
3.3	Номер пункта статьи 4 Федерального закона от 27.07.2010 N 224-ФЗ, в соответствии с которым лицо исключено из Списка инсайдеров Организации	
3.4	Основание исключения лица из Списка, указанное в пункте 2.9 Положения о порядке уведомления лиц об их включении в список инсайдеров и исключении из такого списка, утв. Приказом ФСФР от 18.06.2013 N 13-51/пз-н, или номер договора с лицом, исключенным из Списка инсайдеров Организации, в связи с прекращением которого соответствующее лицо исключено из Списка инсайдеров	

Обращаем внимание, что с момента внесения лица в Список инсайдеров ООО «ТЕПЛОЭНЕРГО» в отношении данного лица, как инсайдера, вводятся ограничения, предусмотренные статьей 6 Федерального закона от 27.07.2010 N 224-ФЗ "О противодействии неправомерному использованию инсайдерской информации и манипулированию рынком и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (далее - Закон), определена ответственность в соответствии со статьей 7 Закона, и на такое лицо возлагаются обязанности, предусмотренные статьей 10 Закона.

Заместитель генерального директора По экономике и финансам

Миреп А.В.

(наименование должности
уполномоченного лица Организации)

(подпись)

(инициалы, фамилия)

Уведомление получено

/ _____ /
подпись лица

Лист согласования от 05.11.2020 г. 10:03

Внутренний документ "Об инсайдерской информации"

Должность	ФИО	Результат	Дата	Комментарий
Начальник юридического отдела	Мангушева Галина Борисовна	Согласовано	28.10.2020	
Первый заместитель генерального директора	Бородин Андрей Александрович	Согласовано	27.10.2020	
Заместитель генерального директора по экономике и финансам	Мирер Анна Вадимовна	Согласовано	28.10.2020	
Заместитель генерального директора - главный инженер	Грачев Вадим Валентинович	Согласовано	27.10.2020	
Главный бухгалтер	Захаренкова Ирина Павловна	Согласовано	29.10.2020	в Уведомлении об исключении из списка инсайдеров нужет последний абзац - ...с момента внесения лица в Список инсайдеров???
Начальник управления	Куваев Александр Владимирович	Согласовано	28.10.2020	
Заместитель генерального директора по реализации инвестиционных проектов	Дмитриев Алексей Викторович	Согласовано	05.11.2020	
Заместитель генерального директора по капитальному строительству	Батруков Николай Владимирович	Согласовано	28.10.2020	